**NILAI MATA UANG**

Nilai waktu uang adalah waktu dalam menghitung nilai uang. Artinya, uang yang dimiliki seseorang pada hari ini tidak akan sama nilainya dengan satu tahun yang akan datang. Uang yang diterima sekarang nilainya lebih besar daripada uang yang diterima di masa mendatang. Lebih awal uang anda menghasilkan bunga, lebih cepat bunga tersebut  menghasilkan bunga.

Ada dua jenis waktu uang :

1. **Present Value / Nilai saat ini**

Nilai sejumlah uang yang saat ini dapat dibungakan untuk memperoleh jumlah yang lebih besar di masa mendatang.

Ketentuan :

**Pv = FV/(1+i)n**

Ket:

Pv = *Present Value*

Fv = *Future Value*   
i = *Interest*/suku bunga

n = Jangka waktu dana dibungakan

**Contoh :**

Dalam 3 tahun lagi Sri akan menerima uang sebanyak Rp.1.000.000. Berapakah nilai uang tersebut sekarang jika tingkat bunga adalah 12 % setahun?

Diketahui :

Fv = 1.000.000

i  = 0,12

n= 3

**Jawaban**

Pv = Fv/(1+i)n

Pv = 1.000.000/(1 + 0,12)(3)

Pv = 1.000.000/3.36

Pv = 29.761.904

Jadi, nilai sekarang uang milik Tami adalah Rp 29.761,90,

1. **Future Value / Nilai yang akan datang**

Nilai uang yang akan diterima dimasa yang akan datang dari sejumlahmodal yang ditanamkan sekarang dengan tingkat *discount* *rate* (bunga) tertentu.

Nilai waktu yang akan datang dapat dirumuskan sebagai berikut :

**FV = Mo(1+i)n**

Keterangan :

FV = *Future Value*

Mo = Modal awal

I = Bunga per tahun

N = Jangka waktu dana dibungakan

Contoh:

Tuan Juna pada 1 Januari 2010 menanamkan modalnya sebesar Rp 100.000.000,00 dalam bentuk deposito di bank selama 1 tahun, dan bank bersedia memberi bunga 10% per tahun, maka pada 31 Desember 2010. Tuan Juna akan menerima uang miliknya yang terdiri dari modal pokok ditambah bunganya.

Diketahui : Mo = 100.000.000

                    I = 10% = 10/100 = 0,1

                   n = 1

Jawab :

FV = Mo(1 + i)n

FV = 100.000.000 ( 1 + 0,10 )1

FV = 100.000.000 ( 1 + 0,1 )

FV = 100.000.000 (1,1)

FV = 110.000.000

Jadi, nilai yang akan datang uang milik Tuan Juna adalah Rp 110.000.000,00

1. **Nilai Masa Datang dan Nilai Sekarang**

Faktor bunga nilai sekarang PVIF (r,n), yaitu persamaan untuk diskonto dalam mencari nilai sekarang merupakan kebalikan dari faktor bunga nilai masa depan FVIF (r,n) untuk kombinasi r dan n yang sama.

**FV = Ko (1 + r) ^n**

Keterangan :

FV = *Future value* ( Nilai mendatang)

Ko = arus kas awal

R = *rate* / tingkat bunga

^n = tahun ke-n (pangkat n)

Contoh : Jika Jily menabung Rp 5.000.000,00 dengan bunga 15% maka setelah 1 tahun Jily akan mendapat?

Diket : Ko = 5.000.000

   r = 15% = 15/100 = 0,15

   n = 1

Jawab :

FV = Ko (1 + r)^n

FV = 5.000.000 (1+0.15)^1

FV = 5.000.000 (1,15)

FV = 5.750.000

Jadi, nilai mendatang uang milik Jily adalah Rp 5.750.000,00